

DT/W/002/2023

Wrocław, 03.01.2023r.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE REGULAMINU GZM

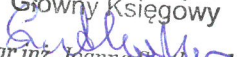
Zgodnie z art. 45a ust. 10 ustawy Prawo Energetyczne Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Szóstka” zawiadamia o wprowadzeniu zmian do „**REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ORAZ USTALANIA OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SZÓSTKA” WE WROCŁAWIU**” uchwalonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/IX/2022 z dnia 22.12.2022 r.


Wprowadzone zmiany od 01.01.2023 r. obejmują dostosowanie części zapisów do obecnie obowiązujących przepisów prawa (ustawy Prawo Energetyczne i rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska) oraz uwzględniają zmiany systemowe.

Najważniejsze zmiany w regulaminie to:

- §17 „Podział kosztów w nieruchomościach budynkowych” - zostaje opisany podział kosztów dostaw ciepła na potrzeby CWU.
- §18 zostaje zmieniony ze względu na rozdzielenie rozliczenia nieruchomości, w których są ciepłomierze i podzielniki kosztów ciepła.
- §20 „Rozliczenie kosztów ogrzewania” - zostaje dodany punkt drugi.
- §29 zostaje zmieniony termin zapłaty niedopłaty wynikającej z rozliczenia dostosowując go do możliwości operacyjnych systemu informatycznego w Spółdzielni.
- §49 zostaje zmieniony okres rozliczenia bonifikaty z tytułu awarii urządzeń dźwigowych w związku z dostosowaniem terminów do zasadności ich stosowania.

Z treścią regulaminu można zapoznać się na stronie www.smszostka.pl w zakładce Szóstka - Akty prawne oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Bajana 31A.

Członek Zarządu
Główny Księgowy

mgr inż. Joanna Szatkowska

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

mgr inż. Ireneusz Pobiedziński

Jak nie tracić ciepła w domu i zmniejszyć rachunki?

Nie przegrzewaj pomieszczeń

Zalecana temperatura w mieszkaniu to 20°C. W sypialniach zaleca się nawet 16-18°C. Wyższa temperatura (24-25°C) powinna być jedynie w łazienkach. Przegrzewanie pomieszczeń ma negatywny wpływ na nasze zdrowie – w jego efekcie może pojawić się katar, ból głowy, zatok, obrzęk gardła czy pieczenie i łzawienie oczu. Cierpi cały nasz układ oddechowy.

Niższa temperatura to niższe rachunki

Każdy jeden stopień Celsjusza (°C) wyższej temperatury w mieszkaniu, to w uproszczeniu 5 punktów procentowych więcej zużycia energii. Jeżeli w pokojach mamy 24 stopnie to nasze rachunki skoczą o 20 procent.

Wietrz krótko i intensywnie

Gdy robi nam się za ciepło, często uchylamy okno w pomieszczeniu i długo wietrzymy. To przyzwyczajenie wynika z przeszłości, z czasów, gdy nie mieliśmy zaworów termostatycznych lub nie działały one właściwie. Niestety, przy takim działaniu, tracimy ogromne ilości energii. Dlatego wietrzyć powinniśmy zawsze krótko (ok. 5 minut), intensywnie i koniecznie przy zakręconych kaloryferach (zakręcamy na ok. 15 minut wcześniej).

Nie zasłaniaj grzejników

Zasłanianie źródeł ciepła lub termostatów wpływa na ich efektywność. Kaloryfer który zostanie zasłonięty poprzez meble, (np. szafę), a nawet przez zasłonę, nie będzie w stanie efektywnie ogrzać całego pomieszczenia. Spowoduje to, że będziemy musieli ustawić wyższą temperaturę, a to bezpośrednio przełoży się na wyższe rachunki za ogrzewanie.

Korzystaj z żarówek LED

Żarówki LED to najlepszy sposób na oszczędzenie energii elektrycznej potrzebnej do oświetlenia naszych mieszkań. Wymiana żarówek na LED-y może przynieść nawet 2 500 zł oszczędności w skali roku.

Gaś światło

Wychodząc z pomieszczenia – gaś światło. To prosty nawyk, który pozwoli Ci zaoszczędzić pieniądze. Wychodzisz z pokoju? Upewnij się, że światło jest zgaszone.

Wykorzystuj światło dzienne

Światło słoneczne nie tylko oświetla nasze pomieszczenia, ale również je nagrzewa. Najwięcej ciepła tracimy przez przegrody, takie jak okna, drzwi czy dach. Jednak każdy 1 m² okna pozwala w słoneczny dzień uzyskać kilkukrotnie więcej ciepła niż to, które tracimy. Odślaniaj więc okna i korzystaj z naturalnej i bezpłatnej energii słonecznej.

Włączaj lampki punktowe

Światło sufitowe często zużywa więcej energii, także przez to, że posiada więcej żarówek. Dlatego staraj się na co dzień korzystać z oświetlenia punktowego. Będzie równie efektywne, a jednocześnie znacznie tańsze.

Zarząd Spółdzielni

Mieszkaniowej „Szóstka”