

DT/W/678/2022

Wrocław, 21.09.2022r.

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
we Wrocławiu
ul. Długa 49
53-633 Wrocław**

Dotyczy: montażu słupków zabezpieczających teren zielony wzdłuż parkingu przy ul. Szybowcowej nr 56 do 64 (pismo Ldz. TUI.071.47.50002.61657.2022.MG z dnia 15.07.2022r).

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Szóstka” w odpowiedzi na pismo z dnia 15.07.2022r. (otrzymane 22.07.2022r.) stanowczo podtrzymuje stanowisko dotyczące przebudowy zatok parkingowych wzdłuż ulicy Szybowcowej 56 do 64 wyrażone w piśmie z dnia 31.05.2022r. znak DT/W/347/2022.

Powyższe stanowisko zostało zaakceptowane przez Departament Infrastruktury i Transportu UM Wrocławia w piśmie znak WIM-UE. 7021.250.2022.RS z dnia 24.06.2022r. Departament ten wskazał możliwość poszerzenia przedmiotowych zatok parkingowych i w związku z brakiem środków finansowych w budżecie miasta na ten cel wskazał możliwość wykonania ich poprzez „Fundusz Osiedlowy” lub „Wrocławski Budżet Obywatelski”. Zgodnie z zaleceniem ww. Departamentu Spółdzielnia nasza podjęła działania zmierzające do realizacji powyższego zadania składając stosowny wniosek do Funduszu Osiedlowego po uzyskaniu wstępnej akceptacji Rady Osiedla Gadów-Popowice Południowe.

Jednocześnie nadmieniamy, iż z dotychczas prowadzonej korespondencji prowadzonej z ZDiUM (pisma TUP.071.412.110802.1/8210.2014.ML z 04.12.2014r. oraz TUP.071.16.3817.7835.2015.ML z 26.01.2015r.), jak również zgodnie z zapisami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia nr XI/216/03 z dnia 11.07.2003r. oraz nr XV/442/19 z dnia 21 listopada 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w rejonie ulic Lotniczej, Jerzego Bajana i Szybowcowej we Wrocławiu, powyższy teren (działka nr 5/327, AM-3, obręb Gadów Mały) jest przeznaczony na ciąg komunikacyjny. MPZP wyraźnie wskazuje na jakich terenach ma się znajdować strefa zieleni i gdzie ma powstać szpaler drzew. Powyższe założenia zlokalizowane są na sąsiednich działkach i nie dotyczą omawianego terenu.

Nadmieniamy, że wnioskowana przez nas przebudowa zatok parkingowych na północnym odcinku ul. Szybowcowej 56- 64, umożliwiająca parkowanie pojazdów prostopadłe lub ukośne do osi jezdni - nie powoduje znaczącej ingerencji w tereny zielone. Dotyczy

wyłącznie wąskiego odcinka zdegradowanej nawierzchni gruntu i nie koliduje z istniejącymi nasadzeniami drzew i żywopłotu. Ponadto zastosowanie odpowiedniej nawierzchni parkingowej np. kratki betonowej zapewni wymaganą retencję wody oraz wegetację roślin.

W związku z uzyskaną informacją z Zarządu Zieleni Miejskiej Wrocławia o planowanych nasadzeniach drzew przy ul. Szybowcowej informujemy, iż powyższe nasadzenia mogą być z powodzeniem zrealizowane po stronie południowej oraz w dodatkowych miejscach w pobliżu przedmiotowej lokalizacji, co będzie zgodne z obecną polityką Miasta.

Jednocześnie nie sposób zgodzić się z tezą zawartą w piśmie ZDiUM o ponadstandardowej ilości miejsc postojowych na tym odcinku ul. Szybowcowej, ponieważ należy uwzględnić, że pełni ona również funkcje parkingowe dla przyległych budynków w tej części osiedla.

Ponadto ulice Szybowcowa / Idzikowskiego na tym odcinku pełnią rolę ponadosiedlową (miastotwórczą), co wynika z lokalizacji znaczących obiektów handlowo - usługowych dla zachodniej części Wrocławia - Hala Targowa Tęcza, Zespół Usługowo Biurowy SBC Sport & Business Centre, obiektów sportowych na terenie MOSiR-u Pilczyce czy stadionu sportowego „Lotnicza”, które generują bardzo duże zapotrzebowanie na miejsca postojowe do późnych godzin wieczornych.

Należy podkreślić, że w opinii mieszkańców dewastacja tego wąskiego skrawka trawnika jest formą społecznego sprzeciwu i protestu na chroniczny brak miejsc postojowych w tej części osiedla, zmuszając ich do nieuzasadnionego korzystania z płatnego parkingu przy Hali Tęcza.


W tej sytuacji Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni wnioskuje o zweryfikowanie Państwa stanowiska w przedmiotowej sprawie i podjęcie stosownych działań, które mogą stanowić ostatnią szansę doprowadzenia do choćby częściowego rozwiązania problemu z parkowaniem w tej części osiedla.

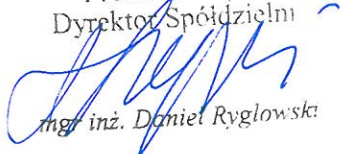
Z poważaniem

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Departament Infrastruktury i Transportu UM Wrocławia
3. UM Wrocławia - Wydział Inżynierii Miejskiej
4. Rada Osiedla Gądów -Popowice Płd.

Sprawę prowadzi: IP

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

mgr inż. Ireneusz Pobiedziński

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr inż. Daniel Ryglowski