

D / W / 306 / 2021

Wrocław, dn. 04.05.2021r.

Wydział Architektury i Budownictwa
Urzędu Miejskiego Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
e-mail: wab@um.wroc.pl

Dotyczy: pisma WAB-RI.6740.143.2021.EK-1 – decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 5016/2012 z dnia 01.10.2012r.

Uprzejmie dziękujemy za odpowiedź udzieloną w sprawie prac prowadzonych na działce nr 5/111 (oraz na dz. nr 5/99), AM-3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu.

W odpowiedzi czytamy, że dla przedmiotowych działek w dniu 01.10.2012r. wydana została pozytywna decyzja Prezydenta Wrocławia o nr 5016/2012 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej budowę 5 budynków biurowo-usługowych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

W imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Szóstka” jak i ich Mieszkańców, jako bezpośrednich sąsiadów przedmiotowych działek bezsprzecznie stwierdzamy, że od roku 2012 do początku 2021r., czyli przez ponad 8 lat, na działkach 5/111 i 5/99 nie rozpoczęto jakiejkolwiek inwestycji. Z przepisów Ustawy z dnia 07.07.1994r. (z późn. zmianami) - Prawo Budowlane wynika jednoznacznie, że „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.” (Art. 37 ust.1)”.

W związku z powyższym **wnioskujemy o wygaszenie decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 5016/2012 z dnia 01.10.2012r.** z powodu braku rozpoczęcia budowy.

Jednocześnie, w imieniu mieszkańców naszej Spółdzielni **zdecydowanie wnioskujemy o to, aby nie wydawać decyzji** – pozwolenia na budowę dla działek o nr: 5/111 i 5/99, AM-3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz obiektów noclegowych i hotelarskich. Wydanie takiej zgody byłoby w konflikcie z obowiązującym na tym terenie MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/143/11 w dniu 14.04.2011r. W rozmowie przeprowadzonej z Panem Jarosławem Komorowskim reprezentującym spółkę JK CORP Sp. z o.o. uzyskaliśmy informację, że zamiarem potencjalnego inwestora jest m.in. postawienie w tym miejscu kontenerowego hotelu robotniczego. Taką samą działalność właściciel JK CORP Sp. z o.o. prowadzi już w Warszawie. Przykładem takiego obiektu jest Hotel Pracowniczy Metro przy ul. Instalatorów 23 w Warszawie (zdjęcia można obejrzeć na stronie www.hotelpracowniczymetro.pl). Zwożone przez firmę kontenery mieszkalne z wyposażeniem takim jak tapczany, szafki, kabiny natryskowe itp. potwierdzają tę informację. Na takie inwestycje nie ma zgody mieszkańców tutaj. Spółdzielni jako bezpośrednich sąsiadów omawianych nieruchomości.

Jeszcze raz, prosząc o realizację naszych wniosków, wnosimy również o bieżące informowanie naszej Spółdzielni jako strony w prowadzonych postępowaniach administracyjnych dotyczących planowanych inwestycji na działkach nr 5/111 i nr 5/99.

Z poważaniem
Z-ca Przewodniczącego Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

inż. Aneta Migas

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni

mgr inż. Daniel Ryglowski