

D / W / 307 / 2021

Wrocław, dn. 05.05.2021r.

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Wrocławia**

ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław

e-mail: pinb@um.wroc.pl

Dotyczy: inwestycji budowlanej na działkach nr 5/99 i nr 5/111, AM-3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu.

W nawiązaniu do naszego pisma D/W/290/2021 z dnia 29.04.2021r. (dostarczonego Państwu drogą e-mailową i listem poleconym) oraz w związku z pismem Wydziału Architektury i Budownictwa znak WAB-RI.6740.143.2021.EK-1 z dnia 29.04.2021r. **wnioskujemy o przeprowadzenie przez PINB we Wrocławiu kontroli inwestycji i doprowadzenie do wygaszenia decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 5016/2012 z dnia 01.10.2012r.** z powodu braku rozpoczęcia budowy na działkach nr 5/99 i nr 5/111, AM-3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu.

W ww. piśmie WAB czytamy, że dla przedmiotowych działek w dniu 01.10.2012r. wydana została pozytywna decyzja Prezydenta Wrocławia o nr 5016/2012 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej budowę 5 budynków biurowo-usługowych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

W imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Szóstka” jak i ich Mieszkańców, jako bezpośrednich sąsiadów przedmiotowych działek bezsprzecznie stwierdzamy, że od roku 2012 do początku 2021r., czyli przez ponad 8 lat, na działkach nr 5/111 nr i 5/99 nie rozpoczęto jakiejkolwiek inwestycji. Z przepisów Ustawy z dnia 07.07.1994r. (z późn. zmianami) - Prawo Budowlane wynika jednoznacznie, że „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.” (Art. 37 ust.1)”.

W związku z powyższym wnioskujemy o przeprowadzenie kontroli jak we wstępie niniejszego pisma.

Jednocześnie, w załączeniu przesyłamy pismo naszej Spółdzielni znak DW/306/2021 z dnia 04.05.2021r. skierowane do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia z wnioskiem o wygaszenie decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 5016/2012 z dnia 01.10.2012r.

Jeszcze raz, prosząc o realizację naszych wniosków, wnosimy również o bieżące informowanie naszej Spółdzielni jako strony w prowadzonych postępowaniach administracyjnych o wynikach przeprowadzonej kontroli dotyczącej inwestycji na działkach nr 5/111 i nr 5/99, AM-3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu.

Załącznik:

1. Pismo WAB-RI.6740.143.2021.EK-1 z dnia 29.04.2021r.
2. Pismo D/W/306/2021 z dnia 04.05.2021r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

inż. Aneta Migas

*mgr inż. Daniel Ryglowski*



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szóstka”**  
**sekretariat@smszostka.pl**

WAB-RI.6740.143.2021.EK-1  
nr kan.12486/2021

Wrocław **29-04-2021**

**Dotyczy:** udzielenia informacji.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.04.2021 r. złożone drogą elektroniczną – w sprawie udzielenia informacji dotyczącej prac prowadzonych na działce nr **5/111, AR\_3**, obręb **Gądów Mały** (przy ul. Czesława Tańskiego) we Wrocławiu informuję, na podstawie rejestrów komputerowych prowadzonych przez Wydział Architektury i Budownictwa od 2000 r. oraz akt archiwalnych, że dla ww. nieruchomości została wydana pozytywna decyzja Prezydenta Wrocławia **Nr 5016/2012** z dnia 01.10.2012r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę 5 budynków biurowo-usługowych, w tym w etapie 1 budynku A3, B2, w etapie 2 budynku A1, A2, B1 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej: przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przełożenie istniejącej linii kablowej oświetlenia terenu, linie kablowe sterownicze, kanalizacji telekomunikacyjnej, linie kablowe nn i budową drogi p.poż. oraz przyłącza wody, przyłącza gazu, przyłącza kanalizacji telekomunikacyjnej (poza granicami działki inwestora) przyłącza kablowego nn ESV S.A. na nieruchomości działki nr 4/6, 4/15, 5/99, 5/111, 5/112, 5/114, 5/116, 4/14, 5/117, 5/110, 5/98, 5/109, 4/11, 5/348, 5/113, 5/115, AR\_3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu.

Wydział Architektury i Budownictwa **nie posiada wiedzy o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym właściciela nieruchomości** a także nie uczestniczy w procesie realizacji inwestycji. Tut. Wydział zajmuje stanowisko tylko w toku prowadzonego postępowania administracyjnego i nie istnieje procedura polegająca na uzgadnianiu planowanej inwestycji z organem administracji architektoniczno - budowlanej przed złożeniem właściwego wniosku.

Jednocześnie informuję, że obecnie nie toczy żadne postępowanie w tut. Wydziale oraz **brak** jest złożonych wniosków dla działki nr **5/111, AR\_3**, obręb **Gądów Mały**.

Ponadto informuję, że na nieruchomości sąsiadujące z działką nr **5/111**:

- w dniu 08.03.2021 r. zostało przyjęte zgłoszenie zamierzenia budowlanego pod nazwą: przebudowa ul. Jerzego Bajana w zakresie budowy przejścia dla pieszych wraz z elektroenergetyczną linią kablową dla doświetlenia przejścia (dz. nr **5/115, AR\_3**, obręb **Gądów Mały**),
- w dniu 19.03.2021 r. wpłynął wniosek do tut. Wydziału w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pod nazwą: przebudowa ul. Bajana wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach obsługi komunikacyjnej zespołu budynków z częścią usługową w zakresie: Etap 2 (dz. nr **5/115, 5/391, 5/392, AR\_3**, obręb **Gądów Mały**) we Wrocławiu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.RI/EK – 1

**2-Ca DYREKTORA WYDZIAŁU**

*Małgorzata Jordan*

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl



**Szóstka**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szóstka”  
54-129 Wrocław ul. Bajana 31a  
tel.: 71 782 10 55 fax: 71 351 68 84  
[www.smszostka.pl](http://www.smszostka.pl)  
e-mail: sekretariat@smszostka.pl  
NIP: 894-24-12-215 Regon: 931177150  
KRS nr: 0000070952  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej  
we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS

D / W / 306 / 2021

Wrocław, dn. 04.05.2021r.

**Wydział Architektury i Budownictwa**  
**Urzędu Miejskiego Wrocławia**  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław  
e-mail: [wab@um.wroc.pl](mailto:wab@um.wroc.pl)

Dotyczy: pisma WAB-RI.6740.143.2021.EK-1 – decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 5016/2012 z dnia 01.10.2012r.

Uprzejmie dziękujemy za odpowiedź udzieloną w sprawie prac prowadzonych na działce nr 5/111 (oraz na dz. nr 5/99), AM-3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu.

W odpowiedzi czytamy, że dla przedmiotowych działek w dniu 01.10.2012r. wydana została pozytywna decyzja Prezydenta Wrocławia o nr 5016/2012 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej budowę 5 budynków biurowo-usługowych wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

W imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Szóstka” jak i ich Mieszkańców, jako bezpośrednich sąsiadów przedmiotowych działek bezsprzecznie stwierdzamy, że od roku 2012 do początku 2021r., czyli przez ponad 8 lat, na działkach 5/111 i 5/99 nie rozpoczęto jakiejkolwiek inwestycji. Z przepisów Ustawy z dnia 07.07.1994r. (z późn. zmianami) - Prawo Budowlane wynika jednoznacznie, że „Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.” (Art. 37 ust.1”).

W związku z powyższym **wnioskujemy o wygaszenie decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 5016/2012 z dnia 01.10.2012r.** z powodu braku rozpoczęcia budowy.

Jednocześnie, w imieniu mieszkańców naszej Spółdzielni **zdecydowanie wnioskujemy o to, aby nie wydawać decyzji** – pozwolenia na budowę dla działek o nr: 5/111 i 5/99, AM-3, obręb Gądów Mały przy ul. Tańskiego we Wrocławiu w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz obiektów noclegowych i hotelarskich. Wydanie takiej zgody byłoby w konflikcie z obowiązującym na tym terenie MPZP zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/143/11 w dniu 14.04.2011r. W rozmowie przeprowadzonej z Panem Jarosławem Komorowskim reprezentującym spółkę JK CORP Sp. z o.o. uzyskaliśmy informację, że zamiarem potencjalnego inwestora jest m.in. postawienie w tym miejscu kontenerowego hotelu robotniczego. Taką samą działalność właściciel JK CORP Sp. z o.o. prowadzi już w Warszawie. Przykładem takiego obiektu jest Hotel Pracowniczy Metro przy ul. Instalatorów 23 w Warszawie (zdjęcia można obejrzeć na stronie [www.hotelpracowniczymetro.pl](http://www.hotelpracowniczymetro.pl)). Złożone przez firmę kontenery mieszkalne z wyposażeniem takim jak tapczany, szafki, kabiny natryskowe itp. potwierdzają tę informację. Na takie inwestycje nie ma zgody mieszkańców tut. Spółdzielni jako bezpośrednich sąsiadów omawianych nieruchomości.

Jeszcze raz, prosząc o realizację naszych wniosków, wnosimy również o bieżące informowanie naszej Spółdzielni jako strony w prowadzonych postępowaniach administracyjnych dotyczących planowanych inwestycji na działkach nr 5/111 i nr 5/99.

Z poważaniem  
Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

inż. Aneta Miodas

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni

mgr inż. Daniel Kozłowski