

8

**Pismo Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 7 listopada 2018 r.
skierowane do Ministra Energii w sprawie stosowania przez właścicieli
i zarządców zasobów lokalowych podzielników kosztów ciepła**

RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH

Warszawa, 7.11.2018 r.

Pan
Krzysztof Tchórzewski
Minister Energii

Szanowny Panie Ministrze

Od kilku lat w sferze zainteresowania Rzecznika Praw Obywatelskich pozostaje problematyka stosowania przez właścicieli i zarządców zasobów lokalowych podzielników kosztów ciepła dla potrzeb rozliczania kosztów ciepła dostarczanego do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych. Problem dokonywania rozliczeń kosztów ciepła przy wykorzystaniu wspomnianych urządzeń budzi wiele kontrowersji i stale poruszany jest w licznych skargach od obywateli wpływających do Biura Rzecznika Praw Obywatelskich.

Problem ten Rzecznik Praw Obywatelskich poruszył w skierowanym do Pana Ministra wystąpieniu z dnia 2 listopada 2017r. (znak: IV.7215.186.2016.DZ). W wystąpieniu tym Rzecznik zwrócił uwagę na brak uregulowań prawnych, określających sposób funkcjonowania i użytkowania w lokalach mieszkalnych, dla potrzeb rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej, podzielników kosztów ciepła, oraz zasad dokonywania rozliczeń kosztów ciepła dostarczanego do lokali w budynkach wielolokalowych przy

wykorzystaniu wspomnianych urządzeń.

W piśmie z dnia 30 listopada 2017r. (znak: DEO.I.4125.17.2017), zawierającym odpowiedź na wspomniane wystąpienie RPO, poinformował Pan Minister o powołaniu w Ministerstwie Energii Grupy Roboczej ds. określenia wytycznych dla indywidualnego rozliczania kosztów zakupu ciepła w budynkach wielolokalowych, której zadaniem jest m.in. przygotowanie wymagań dla instalacji rozprzodzających ciepło w budynkach wielolokalowych, a także szczegółowych wymagań dla właścicieli lub zarządców budynku w zakresie zasad podziału kosztów zużycia energii cieplnej, zapewniających przejrzystość i dokładność rozliczania indywidualnego za pomocą wykorzystywanych podzielników kosztów, oraz przekazał obszernie materiały z posiedzeń tej Grupy.

Z uwagi na powyższe, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2017 r., poz. 958 ze zm.), z upoważnienia Rzecznika zwracam się z uprzejmą prośbą o nadesłanie informacji, na jakim etapie znajdują się prace wspomnianej Grupy Roboczej, a w szczególności informacji, czy zostały określone wytyczne dla indywidualnego rozliczania kosztów zakupu ciepła w budynkach wielolokalowych.

Z poważaniem
(Stanisław Trociuk)